LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Peterborough

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2015

Faits saillants

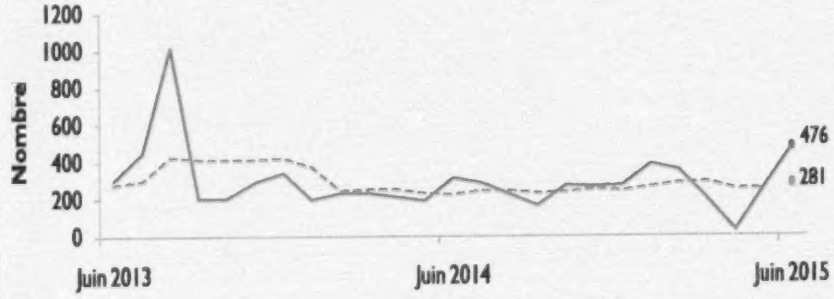
- La forte croissance des mises en chantier de maisons individuelles s'est maintenue.
- Les ventes MLS® ont augmenté au deuxième trimestre.
- Le prix de revente moyen a progressé davantage que l'inflation.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Les taux d'inoccupation des appartements sont stables à Peterborough
5 Cartes
11 Tableaux

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Peterborough



Source: Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

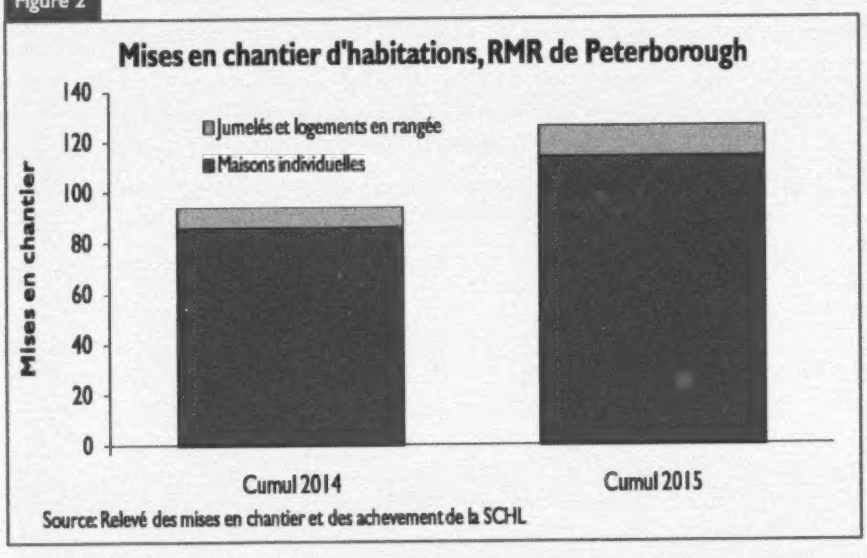
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough a augmenté en juin pour s'élever à 281, alors qu'elle se chiffrait à 247 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La hausse de la tendance s'explique par une progression de 59,1 % du nombre désaisonnalisé de mises en chantier de maisons individuelles durant les mois de mai à juin 2015. Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier dans ce segment était à son plus haut niveau depuis septembre 2012.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier au deuxième trimestre de 2015 dépasse de 22,8 % son niveau correspondant de l'an dernier. Étant donné que le marché de la revente est relativement tendu depuis plusieurs trimestres, une partie de la demande a débordé sur le marché du neuf. Grâce à l'amélioration des conditions météorologiques, les constructeurs ont pu couler les fondations de 91 maisons individuelles d'avril à juin. Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées au deuxième trimestre de 2015 était de 350 211 $, soit 10,0 % de plus qu'à la même période l'an passé. Pour les ménages qui souhaitent acquérir une maison individuelle neuve, mais qui trouvent la charge de remboursement hypothécaire trop lourde, les maisons en rangée demeurent une solution plus abordable. Au deuxième trimestre de 2015, 6 maisons en rangée ont été commencées; c'est le même nombre qu'à pareille période en 2014. Cependant, le cumul annuel des mises en chantier de maisons en rangée a augmenté de 50,0 %, ce qui montre la popularité croissante des logements de faible hauteur moins coûteux, surtout auprès des accédants à la propriété. Tous les logements collectifs commencés durant les mois d'avril à juin sont des maisons en rangée.

À l'échelle des sous-marchés de Peterborough[2], seuls les cantons d'Otonabee-South Monaghan et de Selwyn ont affiché des gains au chapitre des mises en chantier au deuxième trimestre de 2015 par rapport au même trimestre l'an dernier. Presque la moitié des mises en chantier de maisons individuelles enregistrées dans la région ont eu lieu dans l'un ou l'autre de ces cantons. À Otonabee-South Monaghan, les fondations de 29 maisons individuelles ont été coulées; c'est les premières mises en chantier dénombrées en plus de deux ans. L'activité a ralenti dans les trois autres sous-marchés, y compris dans la ville de Peterborough.

Le nombre total d'habitations mises en chantier pendant les mois de janvier à juin a augmenté de 34,0 % comparativement à la même période en 2014. La hausse s'est produite dans les catégories des maisons individuelles et des maisons en rangée. Aucun jumelé ni aucun appartement n'ont été commencés durant la première moitié de 2015. Pendant cette période, le nombre d'habitations achevées s'est accru de 9,9 %, alors que le nombre d'unités invendues à l'achèvement (les stocks) a augmenté de 21,1 % pour se situer à 23 (19 maisons individuelles, 2 maisons en rangée et 2 appartements). Les unités en stock devraient trouver preneur assez rapidement, puisqu'à l'heure actuelle il y a 54,9 % moins de logements en construction qu'à pareille date l'an dernier, et le marché de la revente demeure relativement tendu.

Figure 2



Source: Relevé des mises en chantier et des achevement de la SCHL

[2] La RMR de Peterborough est définie par les limites géographiques du Recensement de 2011 et comprend le canton de Cavan-Monaghan, le canton de Douro-Dummer, le canton d'Otonabee-South Monaghan, la ville de Peterborough et le canton de Selwyn

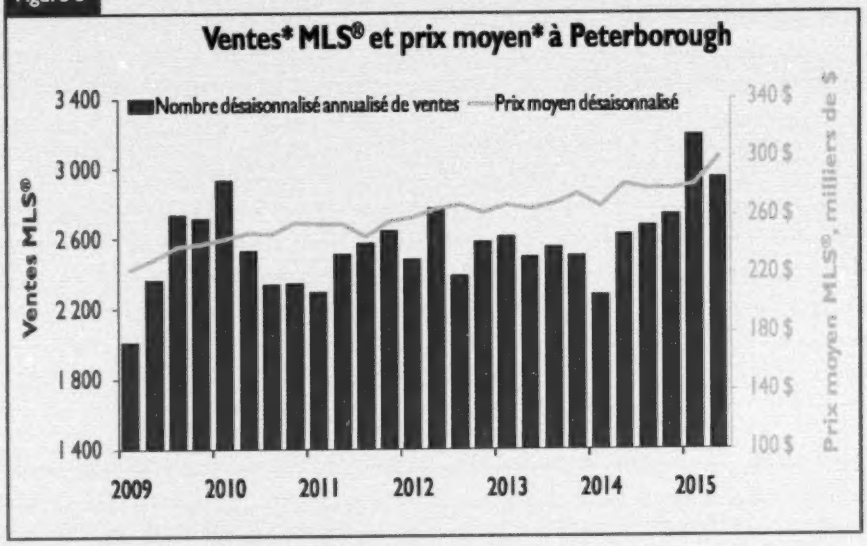
Marché de la revente

La construction vigoureuse sur le marché du neuf a été égalée par les ventes de logements existants. Pour la première fois de l'histoire, au deuxième trimestre de 2015, le nombre réel de ventes MLS® dans la RMR de Peterborough a franchi le cap des 1 000. Les ventes ont augmenté de 19,6 % sur un an au deuxième trimestre. Cependant, le nombre désaisonnalisé de ventes a diminué de 7,6 % du premier au deuxième trimestre de 2015, ce qui indique que le marché de la revente de la RMR de Peterborough est en train de se stabiliser après plusieurs trimestres de forte activité. La dernière fois où le nombre désaisonnalisé de ventes avait accusé une baisse trimestrielle remonte à il y a plus d'un an. La diminution s'explique en partie par le faible volume de nouvelles inscriptions. Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions suit une tendance baissière depuis le quatrième trimestre de l'an dernier; il a reculé de 4,5 % au deuxième trimestre de cette année.

À Peterborough, le rapport ventes-nouvelles inscriptions corrigé des variations saisonnières est descendu de 63,6 % à 61,5 %. Par conséquent, le marché demeure près de la limite séparant un marché équilibré d'un marché vendeur, ce qui exerce des pressions à la hausse sur les prix de revente.

Au deuxième trimestre, les prix MLS® des habitations dans la RMR de Peterborough ont connu leur plus haut taux de croissance trimestrielle en plus de dix ans. Corrigé des variations saisonnières, le prix moyen a augmenté de 6,9 % par rapport à celui relevé au trimestre précédent et a atteint presque 300 000 $. Au deuxième trimestre, le prix MLS® moyen a progressé de 7,5 % en glissement annuel – un taux bien supérieur à celui de l'inflation.

Figure 3



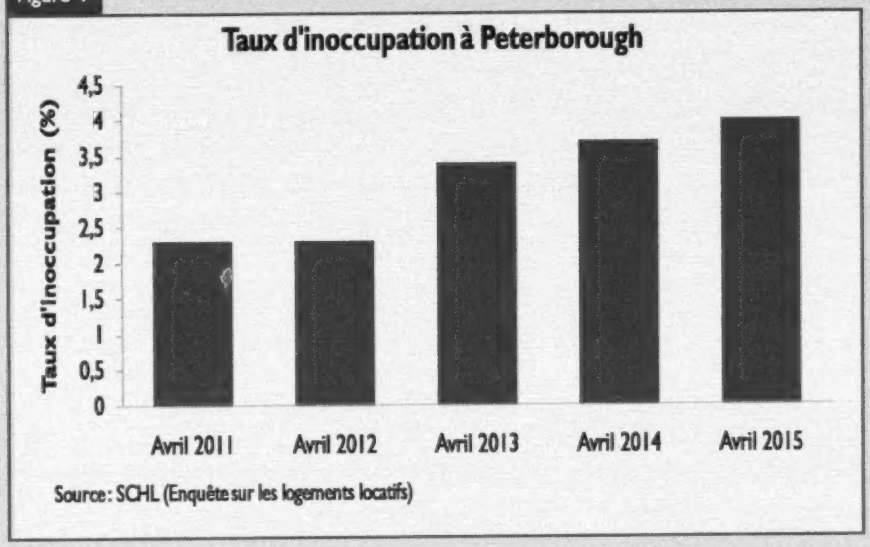
Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Dans la RMR de Peterborough, la plus forte proportion de ventes (44 %) a été observée dans la fourchette de 200 000 $ à 299 999 $. La demande de ces logements provient habituellement des accédants à la propriété. De janvier à juin, la proportion de maisons vendues entre 200 000 $ et 299 999 $ a diminué de 3 % en regard de l'an dernier, signe qu'il y a moins d'accédants à la propriété cette année. D'un autre côté, la proportion de maisons vendues plus de 350 000 $ a augmenté de 4 %, indiquant un accroissement de la demande provenant des acheteurs d'habitations d'un cran supérieur. Les gains d'avoir propre foncier, combinés à la faiblesse des taux hypothécaires, ont incité les propriétaires-occupants actuels à chercher une habitation d'un cran supérieur, ce qui a ouvert la voie à une intensification de l'activité dans le segment des logements haut de gamme.

La croissance de l'emploi à plein temps dans tous les groupes d'âge a contribué à maintenir la demande à un niveau élevé. Le taux de chômage désaisonnalisé a baissé : il est passé de 7,8 % à la fin du premier trimestre de 2015 à 7,1 % trois mois plus tard. Le revenu d'emploi s'est également accru, comme la rémunération hebdomadaire moyenne a progressé de 3,1 % au deuxième trimestre de 2015 par rapport à la même période un an plus tôt.

Les taux d'inoccupation des appartements sont stables à Peterborough

Figure 4

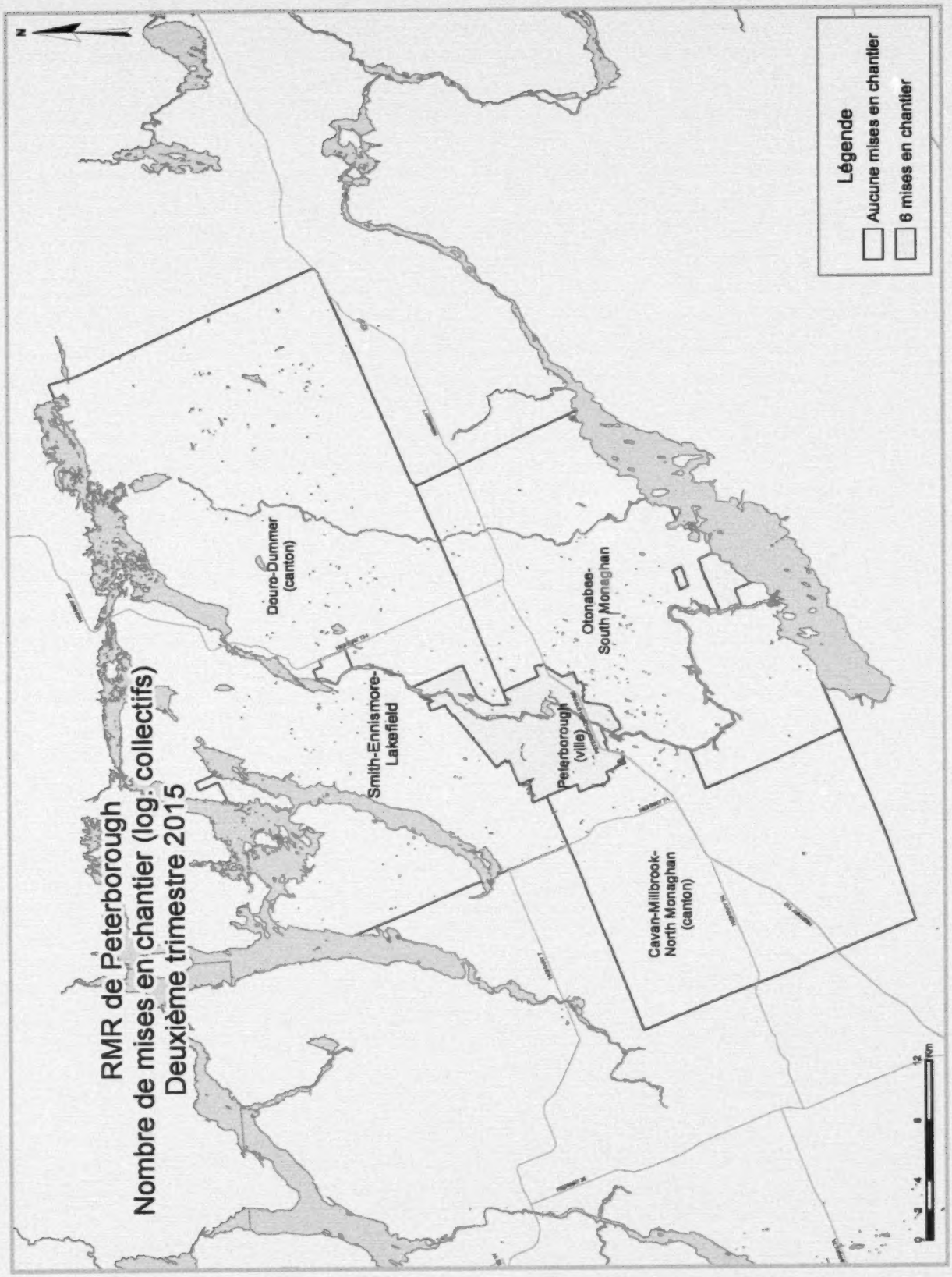


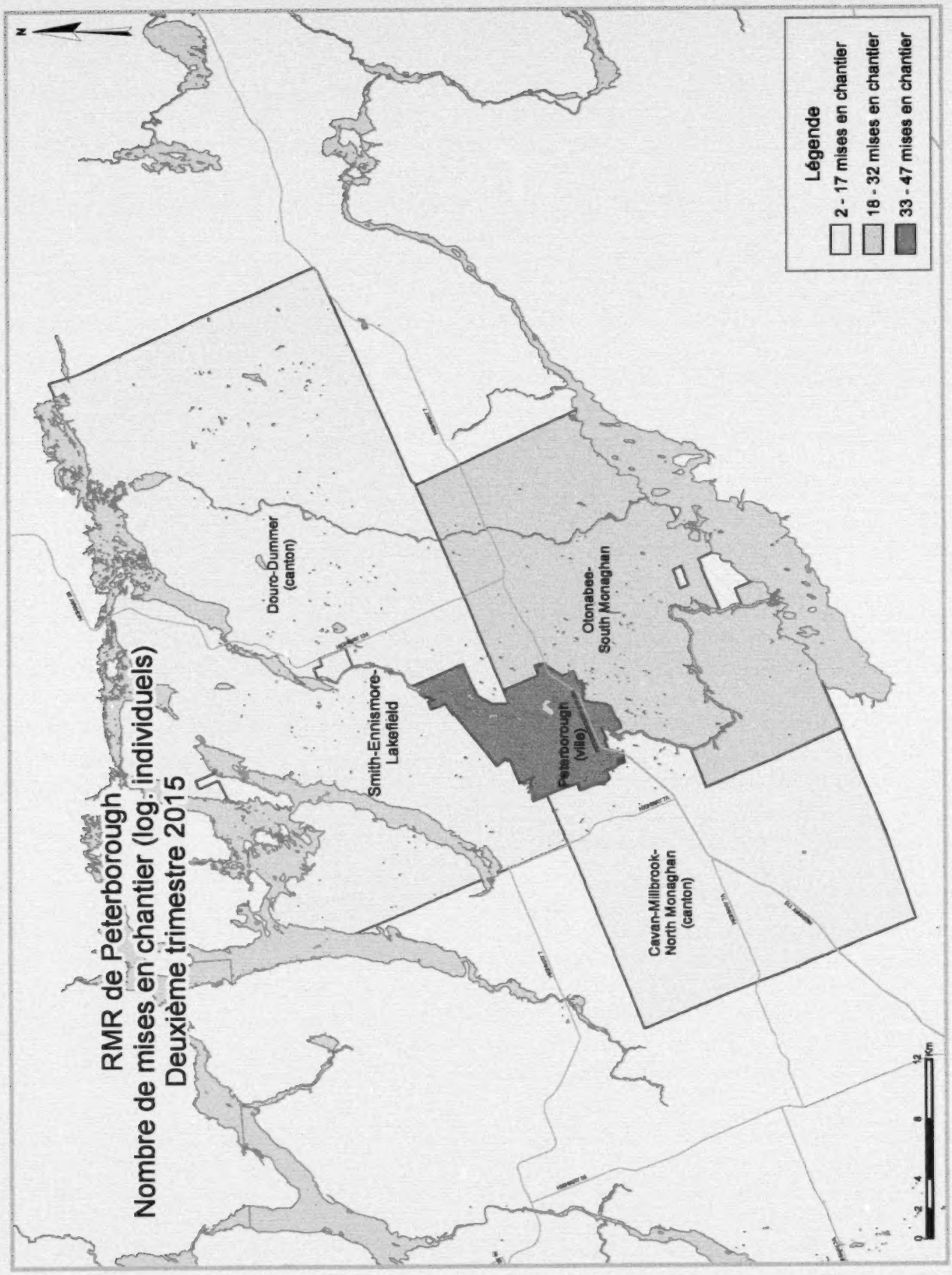
Les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) au printemps 2015 montrent que les locataires d'appartements ont un peu plus de choix qu'auparavant. Selon le Rapport sur le marché locatif : faits saillants, Ontario, récemment publié par la SCHL, le taux d'inoccupation des appartements locatifs a poursuivi sa montée à Peterborough en avril 2015. Le taux d'inoccupation global des appartements s'est fixé à 4,0 % en avril 2015, par comparaison à 3,7 % en avril 2014. La variation n'était donc pas significative sur le plan statistique. C'est la deuxième année de suite que la variation du taux d'inoccupation n'est pas significative.

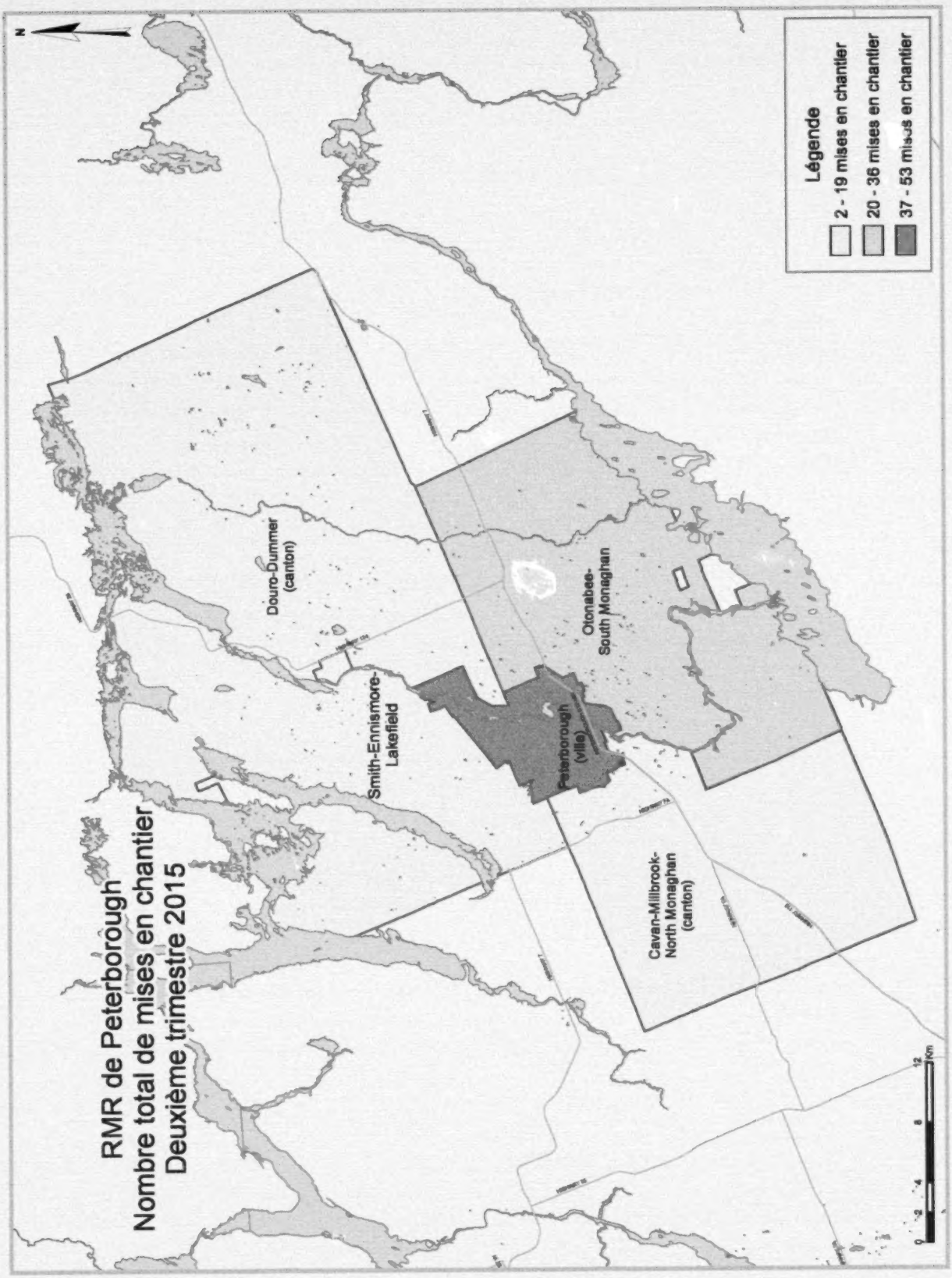
Le taux d'inoccupation des appartements de trois chambres a augmenté, tandis que celui des appartements d'une et deux chambres est resté stable, malgré l'ajout à l'univers de 63 appartements construits expressément pour le marché locatif (presque toutes ces unités sont des appartements de deux chambres).

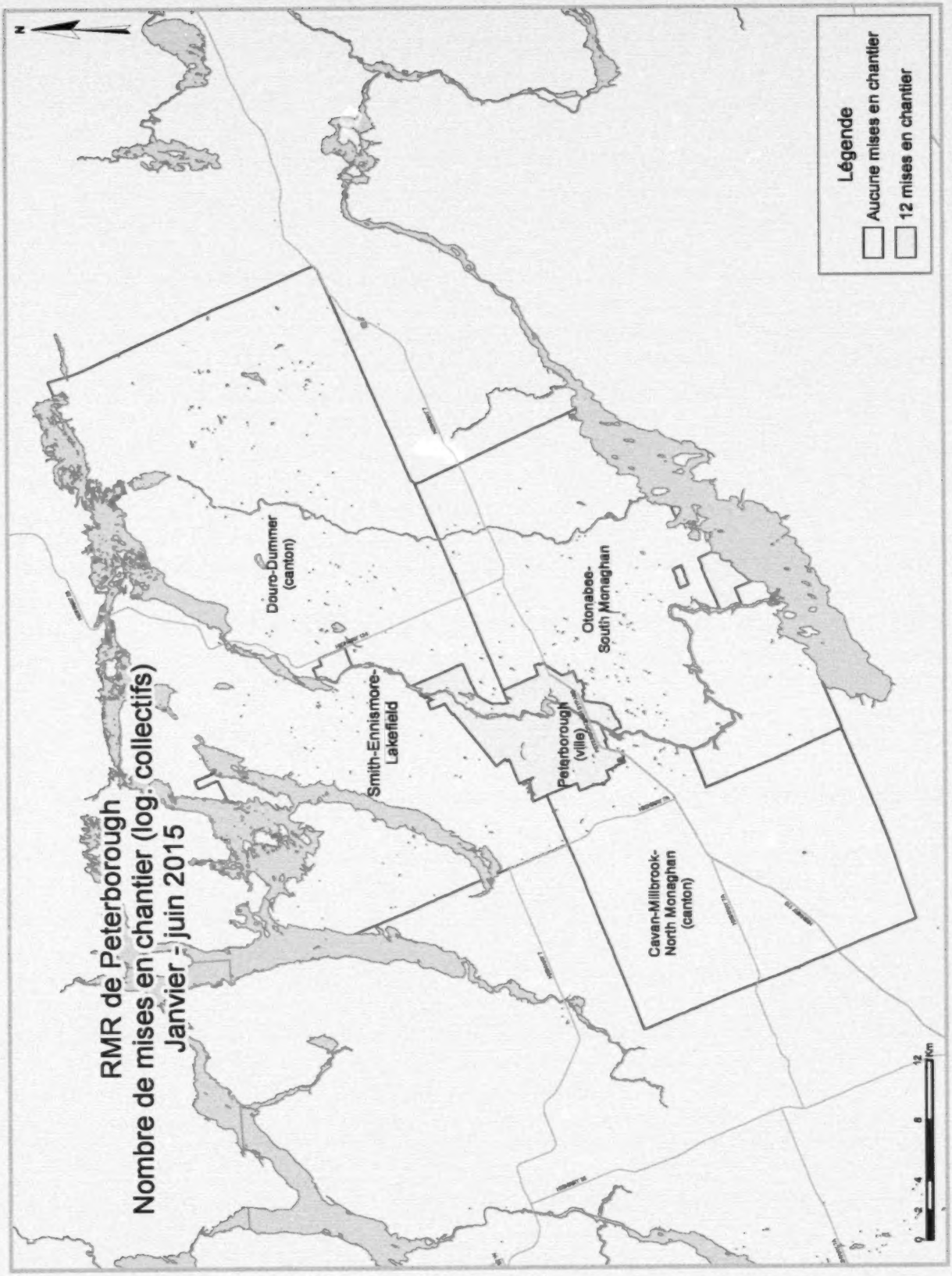
Selon l'Enquête nationale auprès des ménages de Statistique Canada, environ 37 % des ménages locataires de la RMR de Peterborough sont dirigés par une personne âgée de 25 à 44 ans. Il s'agit de la plus forte proportion parmi tous les groupes d'âge, et de loin. Même si l'emploi s'est accru de 6,6 % au deuxième trimestre de 2015 par rapport au même trimestre un an auparavant, il a régressé pour les personnes de 25 à 44 ans. Les répercussions de la baisse de l'emploi et de la croissance modeste de la rémunération hebdomadaire moyenne se sont annulées, et les taux d'inoccupation sont restés stables.

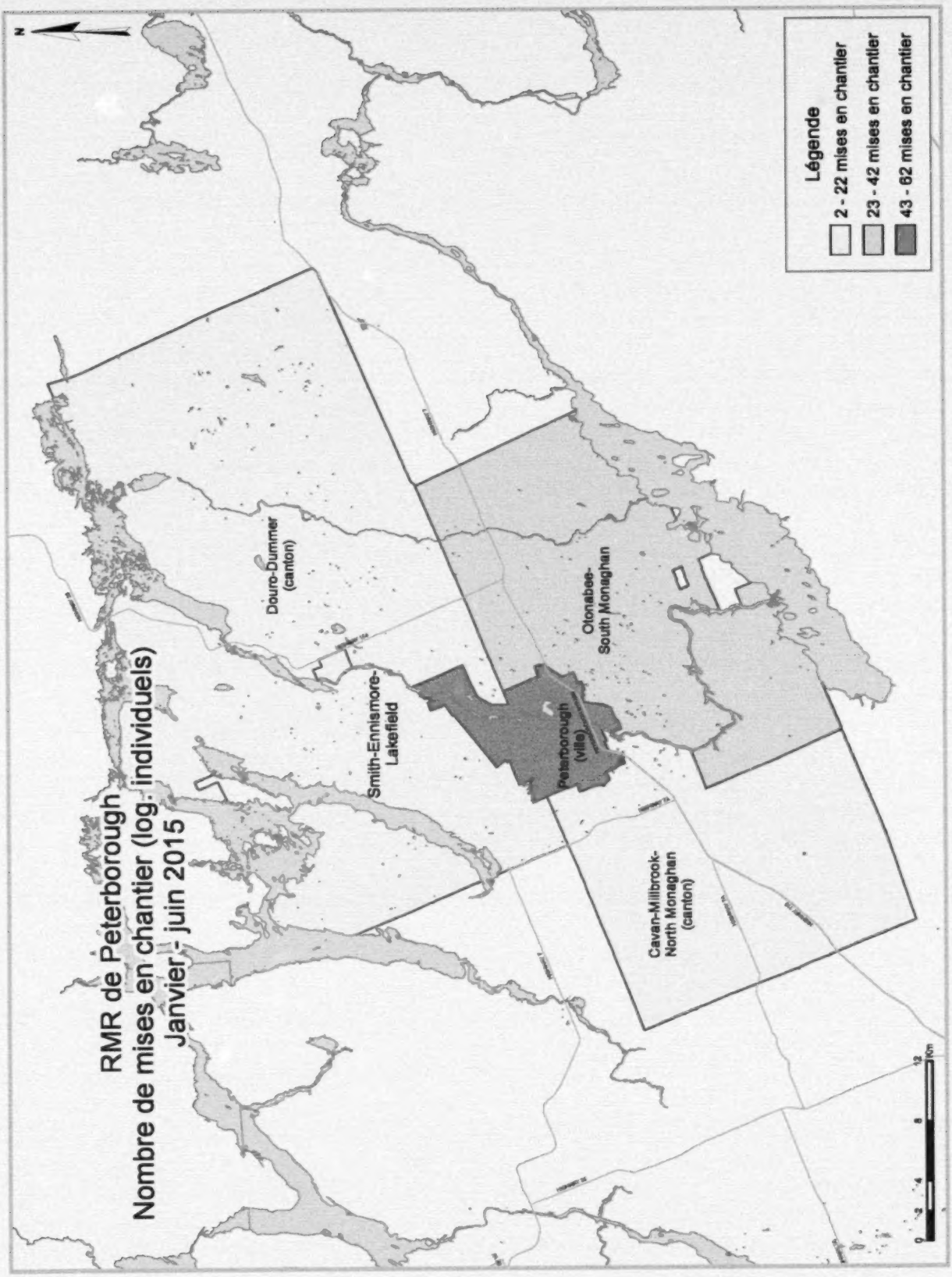
En outre, l'écart entre les frais de possession et les loyers a continué de se creuser, si bien que moins de locataires ont accédé à la propriété. L'accroissement de cet écart a été renforcé par une progression des prix des logements pour propriétaires-occupants nettement supérieure à la hausse des loyers moyens des appartements. Comme la plupart des locataires ne pouvaient acquérir un logement moins cher ou avaient du mal à épargner suffisamment pour une mise de fonds, ils sont restés plus longtemps dans des logements locatifs.

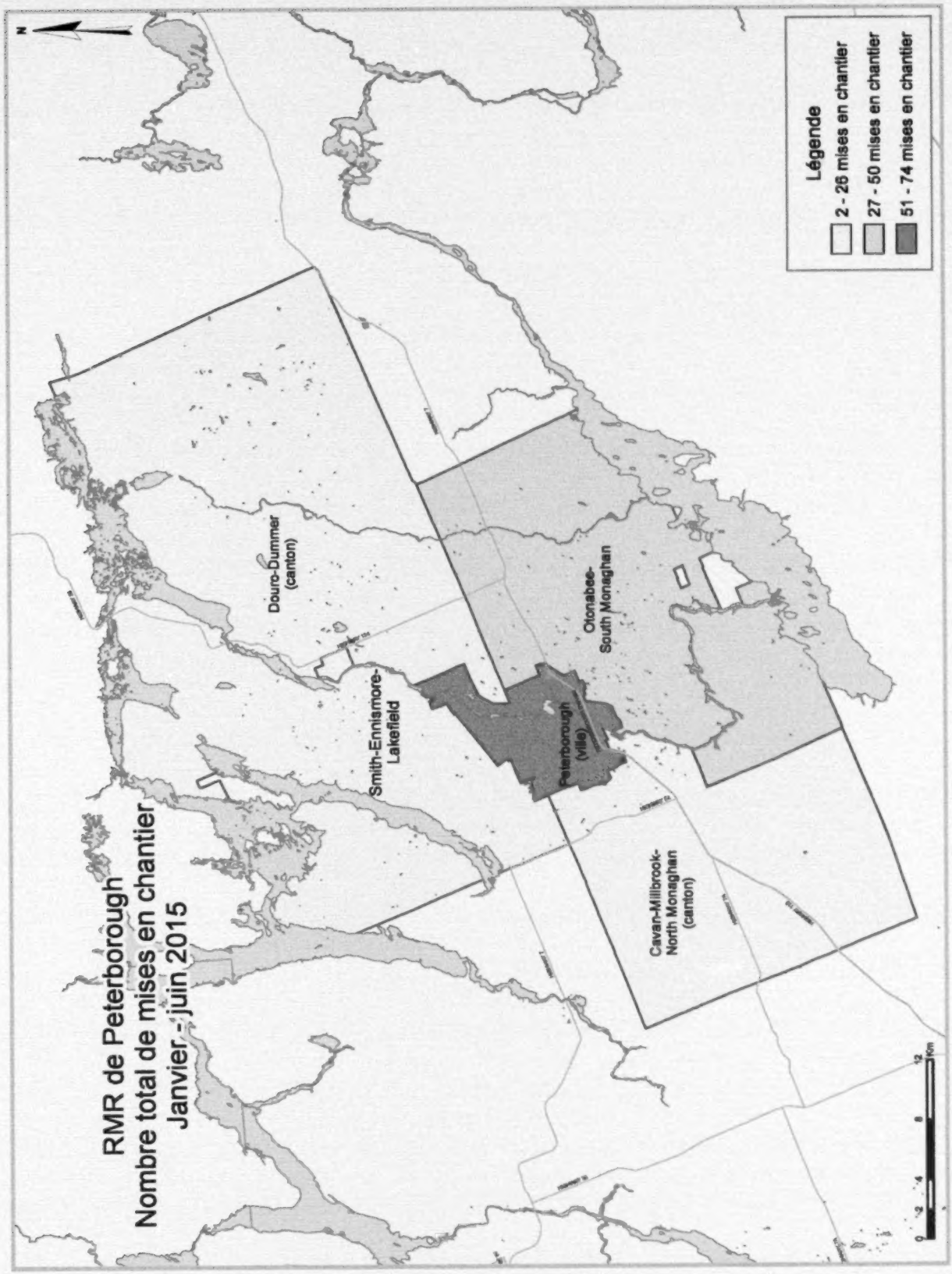

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
6 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (Ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
12
km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2015
Légende
2 - 17 mises en chantier
18 - 32 mises en chantier
33 - 47 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
12
km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2015
Légende
2 - 19 mises en chantier
20 - 36 mises en chantier
37 - 53 mises en chantier
N
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
12 mises en chantier
N
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2015
Légende
2 - 22 mises en chantier
23 - 42 mises en chantier
43 - 62 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2015
Légende
2 - 26 mises en chantier
27 - 50 mises en chantier
51 - 74 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2015								
RMR[1] de Peterborough	**Annuelle**		**DDA mensuelles**			**Tendance[2]**		
	2013	2014	avr. 2015	mai 2015	juin 2015	avr. 2015	mai 2015	juin 2015
Maisons individuelles	224	203	25	254	404	212	223	257
Logements collectifs	130	29	-	-	72	36	24	24
Tous les logements	354	232	25	254	476	248	247	281
	DDA trimestrielles		**Données réelles**			**Cumul annuel**		
	2015 T1	2015 T2	2014 T2	2015 T2	variation (%)	2014 T2	2015 T2	variation (%)
Maisons individuelles	307	280	71	91	28,2%	86	114	32,6%
Logements collectifs	24	24	8	6	-25,0%	8	12	50,0%
Tous les logements	331	304	79	97	22,8%	94	126	34,0%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2015	91	0	0	0	6	0	0	0	97
T2 2014	71	2	6	0	0	0	0	0	79
Variation en %	28,2	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	22,8
Cumul 2015	114	0	6	0	6	0	0	0	126
Cumul 2014	86	2	6	0	0	0	0	0	94
Variation en %	32,6	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	34,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2015	113	2	12	0	25	0	0	0	152
T2 2014	158	2	27	0	19	30	0	101	337
Variation en %	-28,5	0,0	-55,6	s.o.	31,6	-100,0	s.o.	-100,0	-54,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2015	108	0	6	0	0	0	0	19	133
T2 2014	72	0	0	0	14	0	0	0	86
Variation en %	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	54,7
Cumul 2015	163	0	6	0	0	0	0	19	188
Cumul 2014	114	0	0	0	18	0	10	29	171
Variation en %	43,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-34,5	9,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2015	19	0	2	0	0	2	s.o.	s.o.	23
T2 2014	10	0	0	0	8	1	s.o.	s.o.	19
Variation en %	90,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	100,0	s.o.	s.o.	21,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2015	96	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	102
T2 2014	69	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	76
Variation en %	39,1	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	34,2
Cumul 2015	153	0	11	0	0	1	s.o.	s.o.	165
Cumul 2014	111	0	0	0	11	0	s.o.	s.o.	122
Variation en %	37,8	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	35,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T2 2015	47	0	0	0	6	0	0	0	53
T2 2014	54	2	6	0	0	0	0	0	62
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Douro-Dummer (canton)									
T2 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T2 2015	29	0	0	0	0	0	0	0	29
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)									
T2 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Peterborough (RMR)									
T2 2015	91	0	0	0	6	0	0	0	97
T2 2014	71	2	6	0	0	0	0	0	79
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
T2 2015	65	2	12	0	25	0	0	0	104
T2 2014	97	2	27	0	19	30	0	82	257
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Douro-Dummer (canton)									
T2 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2014	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T2 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2014	12	0	0	0	0	0	0	19	31
Selwyn (canton)									
T2 2015	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T2 2014	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Peterborough (RMR)									
T2 2015	113	2	12	0	25	0	0	0	152
T2 2014	158	2	27	0	19	30	0	101	337

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
T2 2015	47	0	6	0	0	0	0	0	53
T2 2014	48	0	0	0	9	0	0	0	57
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Douro-Dummer (canton)									
T2 2015	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T2 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T2 2015	33	0	0	0	0	0	0	19	52
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)									
T2 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2014	8	0	0	0	5	0	0	0	13
Peterborough (RMR)									
T2 2015	108	0	6	0	0	0	0	19	133
T2 2014	72	0	0	0	14	0	0	0	86
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
T2 2015	19	0	2	0	0	2	s.o.	s.o.	23
T2 2014	10	0	0	0	7	1	s.o.	s.o.	18
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Douro-Dummer (canton)									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Selwyn (canton)									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2014	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
Peterborough (RMR)									
T2 2015	19	0	2	0	0	2	s.o.	s.o.	23
T2 2014	10	0	0	0	8	1	s.o.	s.o.	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
T2 2015	35	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	41
T2 2014	45	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	48
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Douro-Dummer (canton)									
T2 2015	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T2 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T2 2015	33	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Selwyn (canton)									
T2 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2014	8	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	12
Peterborough (RMR)									
T2 2015	96	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	102
T2 2014	69	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	76

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	203	2	21	0	6	0	0	0	232
Variation en %	-9,4	s.o.	0,0	s.o.	-77,8	s.o.	s.o.	-100,0	-34,5
2013	224	0	21	0	27	0	0	82	354
Variation en %	13,7	s.o.	16,7	s.o.	-3,6	-100,0	-100,0	36,7	3,2
2012	197	0	18	0	28	30	10	60	343
Variation en %	-17,6	-100,0	-50,0	s.o.	16,7	0,0	s.o.	**	-2,3
2011	239	4	36	0	24	30	0	18	351
Variation en %	-21,9	100,0	33,3	s.o.	-63,1	s.o.	s.o.	**	-13,1
2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Variation en %	7,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	8,9
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Peterborough (ville)	47	54	0	2	6	6	0	0	53	62	-14,5
Cavan Monaghan TP	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Douro-Dummer TP	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Otonabee-South Monaghan TP	29	0	0	0	0	0	0	0	29	0	s.o.
Selwyn (canton)	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Peterborough (RMR)	91	71	0	2	6	6	0	0	97	79	22,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Peterborough (ville)	62	64	0	2	12	6	0	0	74	72	2,8
Cavan Monaghan TP	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Douro-Dummer TP	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Otonabee-South Monaghan TP	29	0	0	0	0	0	0	0	29	0	s.o.
Selwyn (canton)	18	9	0	0	0	0	0	0	18	9	100,0
Peterborough (RMR)	114	86	0	2	12	6	0	0	126	94	34,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Peterborough (ville)	6	6	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	6	6	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Peterborough (ville)	12	6	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	12	6	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Peterborough (ville)	47	62	6	0	0	0	53	62
Cavan Monaghan TP	2	3	0	0	0	0	2	3
Douro-Dummer TP	2	7	0	0	0	0	2	7
Otonabee-South Monaghan TP	29	0	0	0	0	0	29	0
Selwyn (canton)	11	7	0	0	0	0	11	7
Peterborough (RMR)	91	79	6	0	0	0	97	79

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Peterborough (ville)	68	72	6	0	0	0	74	72
Cavan Monaghan TP	3	4	0	0	0	0	3	4
Douro-Dummer TP	2	9	0	0	0	0	2	9
Otonabee-South Monaghan TP	29	0	0	0	0	0	29	0
Selwyn (canton)	18	9	0	0	0	0	18	9
Peterborough (RMR)	120	94	6	0	0	0	126	94

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Peterborough (ville)	47	48	0	0	6	9	0	0	53	57	-7,0
Cavan Monaghan TP	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Douro-Dummer TP	18	11	0	0	0	0	0	0	18	11	63,6
Otonabee-South Monaghan TP	33	0	0	0	0	0	19	0	52	0	s.o.
Selwyn (canton)	5	8	0	0	0	5	0	0	5	13	-61,5
Peterborough (RMR)	108	72	0	0	6	14	19	0	133	86	54,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Peterborough (ville)	87	80	0	0	6	23	0	29	93	132	-29,5
Cavan Monaghan TP	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Douro-Dummer TP	19	16	0	0	0	0	0	0	19	16	18,8
Otonabee-South Monaghan TP	33	0	0	0	0	0	19	0	52	0	s.o.
Selwyn (canton)	15	11	0	0	0	5	0	0	15	16	-6,3
Peterborough (RMR)	163	114	0	0	6	28	19	29	188	171	9,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Peterborough (ville)	6	9	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	19	0
Selwyn (canton)	0	5	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	6	14	0	0	0	0	19	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Peterborough (ville)	6	13	0	10	0	0	0	29
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	19	0
Selwyn (canton)	0	5	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	6	18	0	10	0	0	19	29

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Peterborough (ville)	53	48	0	9	0	0	53	57
Cavan Monaghan TP	5	5	0	0	0	0	5	5
Douro-Dummer TP	18	11	0	0	0	0	18	11
Otonabee-South Monaghan TP	33	0	0	0	19	0	52	0
Selwyn (canton)	5	8	0	5	0	0	5	13
Peterborough (RMR)	114	72	0	14	19	0	133	86

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Peterborough (ville)	93	80	0	13	0	39	93	132
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TI	9	7	0	0	0	0	9	7
Douro-Dummer TP	19	16	0	0	0	0	19	16
Otonabee-South Monaghan TP	33	0	0	0	19	0	52	0
Selwyn (canton)	15	11	0	5	0	0	15	16
Peterborough (RMR)	169	114	0	18	19	39	188	171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
T2 2015	3	8,8	7	20,6	12	35,3	6	17,6	6	17,6	34	326 900	340 247
T2 2014	2	4,5	16	36,4	21	47,7	4	9,1	1	2,3	44	323 900	319 479
Cumul 2015	3	4,0	20	26,7	35	46,7	11	14,7	6	8,0	75	323 900	327 277
Cumul 2014	8	10,5	30	39,5	31	40,8	6	7,9	1	1,3	76	300 638	306 570
Cavan Monaghan (canton)													
T2 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
T2 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	–	–
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	–	–
Douro-Dummer (canton)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
T2 2014	2	40,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Cumul 2014	3	42,9	1	14,3	1	14,3	1	14,3	1	14,3	7	–	–
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T2 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
T2 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Selwyn (canton)													
T2 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
T2 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	–	–
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Peterborough (RMR)													
T2 2015	3	8,6	7	20,0	12	34,3	6	17,1	7	20,0	35	329 900	350 211
T2 2014	4	7,8	18	35,3	22	43,1	5	9,8	2	3,9	51	320 000	318 354
Cumul 2015	3	3,8	22	27,8	36	45,6	11	13,9	7	8,9	79	323 900	330 301
Cumul 2014	11	12,8	32	37,2	33	38,4	8	9,3	2	2,3	86	299 500	306 818

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2015						
Sous-marché	T2 2015	T2 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Peterborough (ville)	340 247	319 479	6,5	327 277	306 570	6,8
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Douro-Dummer TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Selwyn (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Peterborough (RMR)	350 211	318 354	10,0	330 301	306 818	7,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	91	-9,0	191	283	379	50,4	222 334	-7,5	239 780
	Février	124	-19,0	182	289	369	49,3	262 916	3,8	278 729
	Mars	193	-1,0	197	515	390	50,5	274 455	2,7	279 142
	Avril	239	-5,2	209	473	370	56,5	281 529	8,2	281 343
	Mai	319	10,8	229	642	444	51,6	289 041	2,5	278 450
	Juin	290	0,3	218	616	460	47,4	298 099	8,2	285 013
	Juillet	315	11,3	235	556	452	52,0	294 926	8,4	282 989
	Août	266	3,9	223	414	416	53,6	278 322	3,0	278 305
	Septembre	220	0,9	210	435	433	48,5	279 553	-1,1	272 195
	Octobre	199	-10,0	189	348	403	46,9	285 111	-1,6	278 553
	Novembre	183	-5,7	222	242	398	55,8	256 311	-4,2	269 153
	Décembre	139	54,4	273	163	463	59,0	286 230	9,5	285 174
2015	Janvier	153	68,1	318	311	411	77,4	262 395	18,0	281 539
	Février	167	34,7	246	296	402	61,2	261 568	-0,5	277 882
	Mars	214	10,9	234	587	442	52,9	276 386	0,7	281 531
	Avril	314	31,4	248	565	429	57,8	292 626	3,9	291 778
	Mai	350	9,7	241	567	395	61,0	326 185	12,9	309 330
	Juin	350	20,7	248	506	375	66,1	314 268	5,4	298 571
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	848	2,3		1 731			290 021	6,2	
	T2 2015	1 014	19,6		1 638			311 679	7,5	
	Cumul 2014	1 256	-1,6		2 818			280 049	4,8	
	Cumul 2015	1 548	23,2		2 832			296 524	5,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	55,9	9,1	59,2	805
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	56,1	9,5	59,7	802
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	56,1	10,1	60,1	796
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	56,8	9,8	60,6	780
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	57,9	9,2	61,4	799
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	59,3	8,6	62,4	811
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	61,5	7,8	64,1	819
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	63,3	7,9	66,0	824
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	63,0	7,8	65,6	830
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	62,4	7,8	65,0	844
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	62,2	7,4	64,5	839
	Décembre	570	3,14	4,79	119,8	125,4	63,4	6,9	65,4	818
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	62,9	7,0	64,9	799
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	61,4	7,7	63,8	790
	Mars	567	2,89	4,74	120,3	127,1	60,1	7,8	62,6	792
	Avril	561	2,89	4,64	120,6	126,9	60,2	8,1	62,9	813
	Mai	561	2,89	4,64	121,0	127,7	61,2	7,4	63,4	823
	Juin	561	2,89	4,64		128,2	63,2	7,1	65,2	837
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

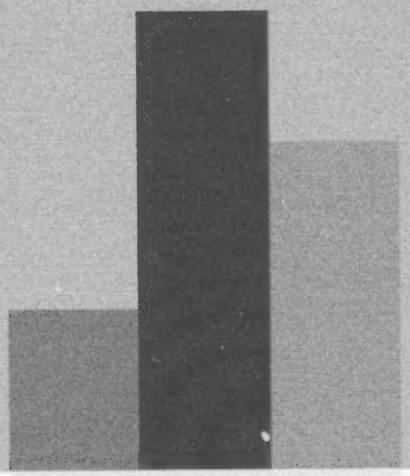
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

65577_2015_Q03